

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ БАНИ-БОЧКИ № _____**

г. Кемерово

« _____ » _____ 2022 г.



Индивидуальный предприниматель, в лице Парагулькова Руслана Ахметовича, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и _____, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем Заказчик, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Баня-бочка(далее Баня-бочка, товар) в комплектации, производится Исполнителем и принадлежит ему на праве собственности, не заложена, не арестована, не является предметом исков третьих лиц. Исполнитель обязуется передать

_____ в комплектации, согласно Приложению №1, именуемое в дальнейшем Товар, в собственность Заказчика, а Заказчик обязуется осмотреть и принять Товар и оплатить на условиях настоящего Договора.

1.2 Состав Товара определяется сторонами в Приложении №1 к договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

Исполнитель обязуется:

1.3 Передать Товар и относящиеся к нему документы Заказчику на условиях настоящего договора.

1.4 Обеспечить перевозку, разгрузку и сборку Товара. (по договорённости за отдельную плату)

1.5 Передать Товар в количестве и по описанию и качеству, соответствующим требованиям договора.

2. Сумма договора. Порядок расчетов

2.1 Стоимость Товара согласно Приложению, составляет _____ рублей.

2.2 Стоимость доставки составляет _____ рублей.

2.3 Стоимость сборки составляет _____ рублей.

2.4 **Стоимость договора** составляет _____ рублей.

2.5 Расчеты по данному договору производятся путем предоплаты в размере _____ рублей. И доплаты оставшейся суммы по приемке товара в размере _____ рублей по факту получения товара.

3. Условия передачи Товара

3.1 Передача Товара в соответствии с условиями настоящего договора производится: на момент подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2 Перевозка Товара до места передачи осуществляется Исполнителем за счет Заказчика на автомобиле не повышенной проходимости. **Заказчик заранее подготавливает, выравнивает, трюмует площадку, расставляет свои фундаментные блоки заранее, а в случае поставки блоков Исполнителем, расставляет их в момент установки бани!!!** Ненадлежащая подготовка площадки влияет на гарантийное обслуживание бани. Заказчик гарантирует возможность приемки бани с 7.00 до 24 час 00мин. При невозможности сдачи бани по причине отсутствия возможности проезда на место выгрузки, отсутствии Заказчика по адресу доставки, по причине болезни Заказчика, или алкогольного опьянения Заказчика, Исполнитель имеет право вернуть Товар к себе на завод. Повторная доставка Товара будет возможна только после полной оплаты Товара по Договору и вторичной оплаты за транспортировку. При отсутствии подготовленной

площадки силами Заказчика, Исполнитель может выгрузить изделие на место, указанное Заказчиком с отметкой в акте приема-сдачи выполненных работ.

3.3 В случае невыполнения п. 3.2. Заказчик несет полную финансовую ответственность за транспортные расходы.

3.4 Разгрузка товара запрещается вблизи ЛЭП и инженерных сетей.

3.5 В случае, если доставка до места выгрузки невозможна в следствие дорожных и иных условий, не зависящих от Исполнителя, повторная доставка осуществляется за счет Заказчика, либо самовывозом с площадки Исполнителя.

3.6 В случае вынужденного (вследствие дорожных и иных условий, не зависящих от Исполнителя, либо иных действий/бездействия Заказчика) простоя автомобиля организации на объекте заказчика более 30 минут, каждый последующий час оплачивается в размере 800 (восемьсот) рублей.

3.7 Выгрузка Товара на площадку Заказчика осуществляется, при наличии на месте печати организации или доверенности на получение Товара, либо паспорта или иного документа, удостоверяющего личность Заказчика.

3.8 В случае невыполнения п.3.7, Исполнитель имеет право не осуществлять выгрузку Товара. При повторной доставке Заказчик несет полную финансовую ответственность за транспортные расходы.

3.9. Подготовка площадки силами Исполнителя под установку изделия оплачивается отдельно.

3.10 Сборка изделия на участке заказчика производится в сухую погоду и при температуре не ниже -5 градусов. Сроки исполнения Договора могут быть продлены из-за ненадлежащих погодных условий.

3.11 Обеспечение сборки ложится на Заказчика. Наличие на участке электричества 220 вольт на расстоянии не более 10 ти метров от места сборки, наличие туалета, разгрузка на расстоянии не более 25 метров от места установки.

4. Срок исполнения договора

4.1 Договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2 Срок исполнения договора (передача Товара): _____ рабочих дней или (_____) при условии поступления денежных средств на счёт Исполнителя

4.3 Срок исполнения договора может быть продлен в случае, если одна из сторон приостановит исполнение своих обязательств.

Приостановление исполнения обязательств возможно лишь в выявившихся после заключения настоящего договора случаях серьезного недостатка в способности другой стороны осуществить исполнение или ее проведение по подготовке исполнения договора.

Сторона, приостанавливающая исполнение, независимо от того, делается это до или после отправки Товара, должна незамедлительно известить другую сторону в письменной форме и должна продолжить осуществление исполнения, если другая сторона предоставит достаточные гарантии исполнения своих обязательств.

4.4 Срок поставки товара Исполнителем Заказчику может быть перенесен на более позднее время, если оплата прошла позднее намеченного в Договоре срока на то количество дней, с которой прошла задержка оплаты.

5. Ответственность сторон Гарантийные обязательства

5.0 ЗАКАЗЧИК ознакомлен с правилами эксплуатации и обслуживании данного изделия.

5.1 Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем договоре, определяется в соответствии с положениями ГК РФ.

5.2 Гарантийные обязательства не распространяются в случае неправильной эксплуатации. **Гарантийный срок 1 год.** При правильном использовании и эксплуатации срок службы бани не ограничен. Гарантийные обязательства не распространяются на: -повреждения изделий и их комплектующих вследствие механических или химических воздействий, а также на расклинивание и разбухание **окон и дверей.**

5.3 Заказчик обязуется производить очистку стен от выделяющейся смолы после остывания бани (самое интенсивное выделение смолы происходит во время первых трех-



четырёх использований бани-бочки и постепенно уменьшается при последующих прогревах).

-Заказчик обязуется производить сушку, уборку и проветривание помещения.

-Заказчик обязуется производить осмотр печи и дымохода для выявления дефектов и их устранения (самолично либо с помощью иных специалистов не реже одного раза в два месяца). Менять дымоход каждые 50 парилок.

-Заказчик обязуется производить осмотр защитного пирога под печкой и за печкой.

-Заказчик обязуется производить регулировку ремней и их натяжения в соответствии с климатическими условиями эксплуатации.



6. Форс-мажор

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если Покупателю это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего договора.

6.2 При наступлении и прекращении указанных в п.6.1 обстоятельств сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующую справку.

6.3 При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.6.2, сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

6.4 Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение срока исполнения договора на период их действия.

7. Рассмотрение споров

7.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2 В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

8. Иные положения

8.1 Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон или одной из них в случае нарушения условий договора другой стороной, выразившихся в явном нарушении условий настоящего Договора. Одностороннее расторжение договора осуществляется путем письменного уведомления. При неполучении ответа на уведомление в семидневный срок с момента обычного срока получения уведомления, договор считается расторгнутым.

8.2 Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, телефакса в двухдневный срок.

8.3 С момента подписания настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряют силу.

8.4 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.



Исполнитель:

ИП Парагульков Руслан Ахметович

ИНН 423400936361

ОГРНИП 304425022300025

ОКАТО 32207812000

ОКФС 16

ОКОПФ 91

ОКПО 111844452

e-mail: berwood@mail.ru

mob: +7-923-512-0022

Заказчик:

Парагульков Р.А. _____

Подпись:

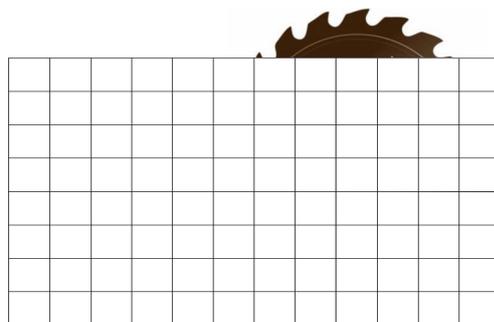
_____ / _____ /

Приложение

к Договору № 1 Бани-Бочки № _____

**Исполнитель принимает на себя обязательства ИЗГОТОВИТЬ ИЗДЕЛИЕ В
СООТВЕТСТВИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ**

Баня-Бочка _____ в комплектации северная ЕЛЬ толщина древесины _____ мм, окраска с наружи BELINKA _____. Кровля мягкая черепица _____. Две полки и трапик на пол в парной из осины две полки и трапик на пол в предбаннике из ели. Дровяная печь _____ с дымоходом в сборе. Специальная защита от нагрева из минерита и фольгированног базальтового картона. Вентиляционные решетки. Окно в парилке. Двери комбинированные дерево + стекло с ручками _____. Обручи из нержавеющей стали с регулируемыми замками.



Дополнительная комплектация.

№	Опция	Стоимость	Отметка
1	Увеличение диаметра с 2,1м до 2,2м	5% к стоимости	
2	Замена древесины хвойных пород на термодревесину	40% к стоимости	
3	Окошко в парилку	2 500*	
4	Бак для воды из нержавеющей стали, на 55 литров с краном	6 400	
5	Ящик для дров под полком в раздевалке	2 000	
6	Столик откидной в предбанник	2 000	
7	Ступенька перед входом (цена за 1 уровень)	1 000	
8	Комплект ЭЛЕКТРИКИ светильники + автомат + трансформатор 12 вольт	3000/4000/5000*	
9	Камни для печи 20кг (габро-диабаз)	800*	
10	Состаривание, брашировка	10% к стоимости (без доставки)	
11	Сборка бани на участке на подготовленную Заказчиком площадку	10% к стоимости (без доставки)	
12	Термо обжиг лавок и трапиков	3% к стоимости (без доставки)	
13	Термо обжиг внутренних стен	10% к стоимости (без доставки)	
14	Плитка тротуарная 400x400x4 или блоки фундаментные 400x200x200 для установки бани (стоимость за штуку)	200*	
15	Скобы-проушины для установки навесного замка на входную дверь	250*	
16	Замена стандартной печи ТЕРМОФОР ОСА на дровяную печь GRILL D AURORA	5 000	
17	Замена деревянной двери на стеклянную в парилку	4 000	
18	Пластиковый поддон под трап в парное отделение бани-бочки	7 100	
1	Пластиковый поддон в душевое отделение	15 700	



9	бани-бочки (бани с помывочным отделением)		
20	Установка печи с порталом и топкой выходящей на улицу	12 400	
21	Полка угловая с раскосом	500	
22	Полочка для эфирных масел без / с маслами	200 / 500	
23	Полка с вешалкой	800	
24	Подголовник	500	
25	Ручка-поручень на дверь	500	
26	Замена дровяной печи на электропечь	11 000	
27	Установка бани на прицеп Заказчика	10 000	
28	Установка бани на участок (без учета доставки)	1 500	

29	Выезд специалиста для оценки расположения и заключение договора (при заключении договора бесплатно)	1 000*	ПРИ ЗАКАЗЕ БЕСПЛАТНО
----	---	--------	----------------------

Исполнитель: ИП Парагульков Р.А. _____

Заказчик: С комплектацией и дополнительной комплектацией ознакомлен: _____

ИНСТРУКЦИЯ И ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ ИЗДЕЛИЯ

*Уважаемый заказчик благодарим Вас за выбор нашего изделия под маркой Внимание!!!
Каждый человек эксплуатирующий Баню-Бочку обязан помнить, что она, как и другие*

бани являются предметом повышенной травмоопасности, пожароопасности!!! И требует к себе бережного и внимательного обращения.



- Настоящее руководство служит для безопасной эксплуатации Бани-Бочки, поэтому перед использованием изделием необходимо внимательно изучить данную инструкцию.
- Настоящее руководство является неотъемлемой частью изделия и должно быть сохранено на весь срок эксплуатации.
- Производитель вправе вносить любые изменения без предварительного уведомления или замены.

ПРЕДПИСАНИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТИ

- Для правильной установки бани бочки внимательно придерживайтесь всех указаний, приведенных в прилагаемом руководстве. Неправильная эксплуатация бани бочки может вызвать повреждение людей, животных и предметов, Изготовитель не несёт ответственность за убытки, нанесённые неправильной установкой и эксплуатацией.
- Баней бочкой могут пользоваться только взрослые. Пользоваться баней бочкой разрешается детям и инвалидам под постоянным надзором. В особых случаях (пожилые люди, гипертоники, беременные женщины, и т д) можно пользоваться баней только при наличии разрешения врача.
- Запрещается пользоваться баней бочкой в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.
- Запрещается пользоваться баней лицам, страдающими сердечными заболеваниями, внутренними воспалительными процессами, заразными болезнями, эпилепсией, и носителями сердечного стимулятора.
- Банные печи, и дымоходы в процессе эксплуатации имеют высокую температуру, остерегайтесь получения ожогов и травм.

УСТАНОВКА И ЭКСПЛУАТАЦИЯ

- Баня бочка поставляется к заказчику в готовом виде, либо собирается на участке. Установка бани бочки должна выполняться на ровную подготовленную площадку.
- Баня бочка устанавливается на расстоянии от других строений не менее 6-8 метров.
- Подключение к электрической сети должна производиться специалистом, имеющем соответствующий допуск. Требуется наличие заземления. И напряжением 12 вольт.
- В процессе эксплуатации требуется проверка и регулировка стяжных ремней силами заказчика.
- Производить уборку (очистить печь от золы) только после полного остывания печи и стен.
- Обязательно хорошо проветривайте и просушивайте баню бочку после каждого использования (открыть форточку, открыть внутреннюю дверь, открыть топку в печке). По окончании проветривания и просушивания закрыть входную дверь.
- В банях-бочках не допускается ополаскивание с применением моющих средств (только при наличии специального поддона).
- Периодически производить регулировку окон дверей.
- Проводить осмотр печки, дымохода, термоизоляции, на наличие повреждений прогорания . **(при наличии видимых повреждениях заменить !!!)**
- Производить замену дымохода цикл 30 раз пользования изделием.

- Наши бани бочки покрашены составами БЕЛИНКА при необходимости проводить покраску, но не реже 1 раза в 3 года.
- Проводить осмотр после эксплуатации бани бочки на предмет возгорания от возможных искр в течении 2х часов после использования.
- Регулярно проводить сухую уборку внутренних помещений.
- В зимний период очищать крышу от снега.
- Подключать баню к защищённой электрической сети.
- Запрещается эксплуатировать баню с незаполненным баком для воды.
- При наступлении минусовых температур обязательный слив воды из бака.



ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Гарантийные обязательства не распространяются в случае неправильной эксплуатации бани и несоблюдении данных инструкций. **Гарантийный срок 1 год.** При правильном использовании и эксплуатации срок службы бани не ограничен.

Гарантийные обязательства **не распространяются** на:

- повреждения изделий и их комплектующих вследствие механических или химических воздействий.
- расклинивание и разбухание окон и дверей.

Исполнитель: **ИП Парагульков Р.А.** _____

Заказчик _____

АКТ-ПРИЁМА ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА

« _____ » _____ 2022

г. Кемерово



1. Изделие поступило к заказчику число _____
Исполнитель _____ Заказчик _____

2. Изделие в комплектации приложение №1 к договору ДА НЕТ
Исполнитель _____ Заказчик _____

3. Подготовка площадки выполнена ДА НЕТ

4. Исполнитель _____ Заказчик _____

Выявленные замечания, предложения, благодарности :

Договор выполнен в полном объёме стороны ИСПОЛНИТЕЛЬ и ЗАКАЗЧИК претензий к друг другу не имеют.

Исполнитель :

Заказчик:

ИП Парагульков Р.А.

ИНН 423400936361

ОГРНИП 304425022300025

ОКАТО 32207812000

ОКФС 16

ОКОПФ 91

ОКПО 111844452

Юр-кий адрес: 650511 Кемеровская обл.,

Кемеровски р-он., с. Березово, ул. Центральная 11-2

e-mail: berwood@mail.ru

mob: +7-923-512-0022

ДОСТАВКА _____